

上海爱建股份有限公司

2010 年履行社会责任报告

上海爱建股份有限公司（以下简称“公司”）一向秉承“爱国建设”宗旨，在积极开展经营业务，努力提升经济效益的前提下，切实履行公司应尽的社会责任，回报股东和社会。2010 年，公司在较为困难的情况下，仍然为促进经济、环境和社会的可持续发展等方面作出了不懈努力。现将公司 2010 年履行社会责任的情况报告如下。

一、促进经济可持续发展方面。

1、建立管控体系，致力于可持续发展。以修订完善《公司战略规划和三年发展纲要》(草)为引导，着力健全管控体系，颁布实施了《总经理工作细则》、《内部管控基本制度（试行）》等重要管控制度，规范运作，有利于公司持续健康发展。

2、提升财务信用等级，认真履行纳税义务。2010 年，经徐汇区财政局鉴定，公司被徐汇区财政局评定为 2009 年度上海市 A 类财务会计信用单位；经徐汇区税务局审核，公司被上海市税务局评定为 2008-2009 年度纳税信用 A 类单位。

3、努力开发新的业务，为新老客户创造价值。经初步统计，2010 年公司所属爱建信托公司共为银联商务项目、广东电网项目、荣智丰项目、银湖别墅信托计划、浦江智谷信托计划等多个单一、集合信托项目受益人创造了 73,315.79 万元信托收益，并顺利发行了 7 个新的集合信托计划。由于推出的集合信托产品预期收益较高，风险措施到位，受到众多客户的欢迎。

4、积极向社会招贤纳士，创造就业机会。2010 年，公司及投资企业根据业务发展需要，广揽人才，共招录新员工 99 名，其中本部 5 名，爱建信托公司 9 名、爱建证券公司 85 名，充实了业务团队，

也为社会提供了新的就业岗位。

二、促进社会可持续发展方面。

1、公司积极参与建造市政经济适用房，周浦项目于2010年3月开工启动，至年底已全部结构封顶。预计可向上海市民提供经适用房约12万平方米建筑面积。

2、爱建房地产分公司积极支持所建住宅小区建设，2010年对爱建新家园、爱建园社区的业委会、街道办事处等，给予工作场地、办公设施以及资金上的适当支持。此外，还对民主党派——民主建国会爱建工委会的工作和活动给予力所能及的支持。

3、爱建新家园被市政府定为“世博之家”之一，为世博会定点接待外宾作出了贡献，向世界友人展示了“上海人家”的风采。

4、公司在上海市各大高校招聘实习生，2010年度共计为44名大学生提供了实习岗位。此外，公司还于2010年底响应团市委的要求，为2名世博志愿者提供了见习岗位。

三、慈善捐助，扶贫帮困方面。

1、2010年上海“11·15”特大火灾发生后，公司领导多次赴灾区现场进行慰问，并在公司系统内发动员工爱心捐款，捐款总额为119,998元，全部送到公司系统内受灾员工手中。

2、继续做好南汇区远东村的对口帮扶工作，2010年向远东村捐款5万元。

3、公司投资企业爱建证券公司及其员工积极向西南旱灾地区、青海玉树地震灾区、上海“11.15”特大火灾受灾家庭捐款，其中企业捐款60万元，员工捐款203,940元。

四、以人为本，关心员工方面。

1、重视员工健康及安全。

(1) 为维护员工身体健康，公司每年为员工安排一次体检，并邀请医学专家来公司为员工工作医药健康咨询。

(2)公司及所属企业均按国家规定为员工购买了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险等社会保险。此外,公司还在上海市职工保障互助会为员工购买了职工住院、特种重病及女职工团体互助等保险。

2、提供良好工作环境和机会。

公司及所属企业采取措施,通过加强员工培训,提高员工技能,帮助员工不断成长。2010年重点在内部管控制度方面开展了全员培训。

五、综合治理,维护稳定方面。

1、公司认真履行社会责任,为维护社会稳定尽心尽力。

(1)2010年正值上海世博会期间,公司为维护一方稳定及确保世博期间安全做了大量工作,如安排公司员工在世博会期间24小时不间断值班,公司员工志愿者到徐汇区地铁规定地点及市区公交车站值勤等等,维护了企业和公共安全;

(2)通过努力已基本消除了原步云厂区域的社会治安及安全隐患问题。

2、公司高度重视做好信访工作,要求下属企业将重信重访案件纳入专项治理范围,重点妥善解决了相关信访件。

3、公司自觉承担社会综合治理责任,2010年在安全生产、防火、保密以及金融安全等方面,都加强了管理,落实了相关措施。

上海爱建股份有限公司

2011年3月28日